

Vastaanottotarkastuksessa luovutetaan isännöitsijälle seuraavat asiakirjat luettelon mukaan mapitettuna:

KANSIO
SISÄPUOLISTEN TÖIDEN VASTAANOTTO
- takuuaikaiset yhteyshenkilöt
- työselitys
- pääpiirustukset
- materiaalitoimittajat / sisäpuoliset työt
- kodinkoneet
- kuivaushuoneiden koneet
- takuutodistukset
- luettelo vastaanotetuista tarvikkeista
ULKOPUOLISTEN TÖIDEN VASTAANOTTO
- pihasuunnitelma
- vihertyöselitys
- istutusten hoito-ohjeet
- materiaalitoimittajat / ulkopuoliset työt
- salaojien tarkepiirustus
- vesi- ja viemärijohtojen tarkepiirustus
- ulkopuolisten sähköasennusten tarkepiirustus
HALLINTO (Rakennuttaja toimittaa)
- kaupparekisteriote / jäljennös muutositkuksesta
- yhtiöjärjestys
- hallinnolliset sopimukset
- rasiustodistus ja selvitys vireillä olevista kiinnityksistä
- rasitesopimukset
- selvitys rasitteiden käytännön toteutuksesta
- tonttimittauspöytäkirja ja tonttirekisteriote
- lainhuutotodistus
- tontin kauppakirja / tontin vuokrasopimus
- yhtiökokouspöytäkirjat
- hallituksen kokousten pöytäkirjat
- muut pöytäkirjat
LUKITUS
- lukituskaavio
- lukkojen sijoituspiirustukset
- avaintenhallinta-asiakirjat
- Sento-avainkortti
HUOLTOKIRJA (sähköinen)
- tulostekansiot 2kpl
LVI 1/Putkiurakan luovutuskansio, kiinteistön kappale

KANSIO

- takuuaikaiset yhteystiedot
- lämmönsäätöpöytäkirja
- putkiurakan loppupiirustukset
- LVI-työselitys
- automatiikan kytkentäkaavio
- toimittajaluettelo
- laitetiedot

LVI 2/IV-urakan luovutuskansio, kiinteistön kappale

- yhteystietoluettelo
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirjat
- tiiviyskokeiden pöytäkirjat
- LVI-työselitys
- ilmanvaihdon loppupiirustukset
- automatiikan kytkentäkaavio
- toimittajaluettelo
- laitetiedot

S 1/Sähköurakan luovutuskansio, kiinteistön kappale

- mittaus- ja tarkastuspöytäkirjat
- sähkötyöselitys
- urakoitsijan loppupiirustukset
- toimittajaluettelo
- laitetiedot

Koko kohteen valmistuttua luovutetaan rakennuttajalle seuraavat asiakirjat luettelon mukaan mapitettuna:

KANSIO
RVALV 1
- loppukatselmuspöytäkirja
- rakennusvalvonnan tarkastusasiakirja
- KVV-tarkastuspöytäkirjat
- IV-tarkastuspöytäkirja
- VSS-tarkastuspöytäkirja
- palotarkastuspöytäkirja
- sähköjärjestelmien varmennustarkastuspöytäkirja
- telejärjestelmien tarkastuspöytäkirja
- antennijärjestelmien tarkastuspöytäkirja
- kaukolämpö / lopputarkastuspöytäkirja
- tarkastusasiakirja
- rakennuslupa
- hyväksytyt pääpiirustukset
RVALV 2
- hyväksytyt rakennepiirustukset
RVALV 3
- hyväksytyt vesi- ja viemäripiirustukset
- hyväksytyt lämpöjohtopiirustukset
RVALV 4
- hyväksytyt IV-piirustukset
ARK 1 / Arkkitehtisuunnitelmien loppupäivitys
- rakennustyöselitys

KANSIO

- arkkitehti piirustukset

RAK 1 / Rakennesuunnitelmien loppupäivitys

- erikoistyöselitykset

- rakennepiirustukset

LVI 1 / Putkiurakan luovutuskansio, arkistokappale

- takuuajaiset yhteyshenkilöt

- lämmönsäätöpöytäkirja

- putkiurakan loppupiirustukset

- LVI-työselitys

- automatiikan kytkentäkaavio

- toimittajaluettelo

- laitetiedot

LVI 2 / IV-urakan luovutuskansio, arkistokappale

- yhteystietoluettelo

- ilmanvaihdon mittauspöytäkirjat

- tiiviyskokeiden pöytäkirjat

- LVI-työselitys

- ilmanvaihdon loppupiirustukset

- automatiikan kytkentäkaavio

- toimittajaluettelo

- laitetiedot

S 1 / Sähköurakan luovutuskansio, arkistokappale

- mittaus- ja tarkastuspöytäkirjat

- sähkötyöselitys

- urakoitsijan loppupiirustukset

- toimittajaluettelo

CD-LEVYT

- arkkitehtisuunnitelmat

- rakennesuunnitelmat

- LVI-suunnitelmat

RU 1 / Urakkasopimusasiakirjat

- urakkasopimus, kaupalliset asiakirjat

RU 2 / Urakkasopimusasiakirjat

- urakkasopimus, arkkitehtisuunnitelmat

RU 3 / Urakkasopimusasiakirjat

- urakkasopimus, rakennesuunnitelmat

RU 4 / Urakkasopimusasiakirjat

- urakkasopimus, LVI-suunnitelmat

RU 5

- urakkasopimus, sähkösuunnitelmat

RU 6

- rakentamisaikaiset pöytäkirjat